

出店申込書

用紙020000

物件所在地			
物件名		No.	号室
構造	造	階建ての内	階部分 賃貸面積 m ²

契約条件

契約期間	西暦2020年 月 日 ~ 西暦2020年 月 日 ~	年間
入居希望日	西暦2020年 月 日 ~	賃料発生日 西暦2020年 月 日
月額賃料	円(税込)	看板掲出料 円(税込)
共益費	円(税込)	店舗保険料 円
礼金	円(税込)	保証料 100%~
敷金	円	ヶ月分
	償却の(有・無) <input type="checkbox"/> 年 — % <input type="checkbox"/> 解約時 — ヶ月分	
保証金	円	ヶ月分
	償却の(有・無) <input type="checkbox"/> 年 — % <input type="checkbox"/> 解約時 ヶ月分	
賃料の支払い方法	振込 ・ 口座振替	仲介手数料 円(税込)
更新料	新賃料の ヶ月分相当分	更新事務手数料 新賃料の 0 ヶ月分相当分
賃料改定	年毎 ・ 相談	賃料改定手数料 新賃料の (-) ヶ月分相当分
解約の申し出	甲においては 6 ヶ月前	乙においては 3 ヶ月前
使用目的		
内装工事	有 ・ 無	工事業者の有無 有 ・ 無 工事業者名
看板設置	有 ・ 無	設置場所など
その他		

事業内容について

事業形態	個人 ・ 法人	商号・屋号
従業員数	正社員 : 名	家族従業員 : 名 アルバイト・パート等 : 名
業種		営業時間 AM : ~ PM :
事業内容		
その他		

管理業者	社名	担当者
	TEL	
	FAX	

仲介業者	社名	四つ葉不動産	担当者
	TEL	03-5604-9680	
	FAX	03-5604-9681	

申込者

フリガナ			
氏名または商号	㊞		
フリガナ			
住所または本店所在地			
TEL	()	FAX	()
業種	設立	年	月
代表者名	生年月日	年	月 日 () 才
上場	一部 ・ 二部 ・ 店頭 ・ 無	資本金	万円
従業員数	約 名	年商	万円
担当者名	部署名		
担当者TEL	()	担当者携帯	()

連帯保証人

フリガナ	続柄	性別	生年月日
氏名			
フリガナ			
住所			
TEL	()	携帯	()
フリガナ			
勤務先			
フリガナ			
所在地			
TEL	()	役職	
業種	勤続年数	年	ヶ月
従業員数	約 名	年収	万円

〔承諾事項〕

私(弊社)は、頭書物件につき、賃貸借媒介業務を 四つ葉不動産 に委託し、下記条項につき承諾・確認の上本審査書類を提出し、出店審査申込を致します。尚、頭書物件の賃貸借契約が成立した時は、宅地建物取引業・関係法令にらび商慣習に基づき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分を相当額 円をお支払い致します。

- 先記入内容に偽りもしくは誤りの記載、または記入漏れのあった場合、故意であるか否かを問わず今回の出店審査の無効となることを承諾します。
- 審査申込者が貸主及び仲介人・保証会社の出店審査基準(信用機関へ紹介する場合があります)に照らし合わせ不適当となった場合、不服を申し立てません。この場合、貸主ならびに仲介人は、契約締結に関わる一切の責任を負わず、かつ審査申込者は損害金その他名目の如何を問わず、一切の請求を行いません。なお、契約締結後に発覚した場合で契約解除されても不服申し立てません。
- 本出店審査書は、貸主および仲介人・保証会社の出店基準に照らし合わせて適当となった場合、賃貸借契約申込書に自動的に変わることを承諾致します。
- 今回の申込は、契約締結の保障等を確約する行為が無効、申込者及び貸主の都合による契約締結の取止め、また契約日が申込者・貸主どちらかの都合で予定より遅延し、契約の成立が不可能となった場合、申込金の全額返金以外の費用の損害金の請求等を申込者・貸主共におこなわない事とします。

年 月 日

申込者氏名(法人名)

㊞