

# 賃貸借契約解約通知書

西暦 年 月 日

貸主 様

私は、下記の通り原賃貸借契約を解約致しますと共に、本書面記載の【注意事項】を厳守いたします。

**【注意事項】**

1. 解約日までの公共料金（電気・ガス・水道）の精算。
2. 鍵は、複製鍵を含めたすべての返却。
3. ゴミ（特に粗大・分別）を引越日までに必ず処分 ※違反が認められた場合は、別途処分代を請求します。
4. インターネット・ケーブルTV・浄水器・その他、建物設備ではない自身で取り付けした機器の撤去及び解約手続き。
5. 最寄りの郵便局への転居手続き。
6. 所管の役所への転出手続き。
7. 少額短期保険・賃貸保証会社のご解約手続き ※借主様ご自身でのお手続きとなります。

物 件 名				号室
物 件 所 在 地	〒			
駐 車 場 契 約	無 ・ 有	駐車場No.		
退 去 ・ 明 渡 日	西暦 年 月 日	引 越 日	西暦 年 月 日	

※退去・明渡日は、室内が空の状態ならびに鍵の返却が可能な日をご記入下さい。

通知人（借主）

氏 名					印
連 絡 先					
転 居 先 住 所	〒				
敷 金 （ 保 証 金 ） 返 金 口 座	銀行・信用金庫・信用組合 （ 普 通 ・ 当 座 ） 口座番号			支店	
解 約 理 由	転勤 卒業 自宅購入 現状不満 その他（ ）				

※退去には立会が必要となりますので、退去日を事前に当社までご連絡下さい。

※本書面をファックスまたは郵送にて当社提出期限までにお送り下さい。

（連絡先）四つ葉不動産 〒110-0003 東京都台東区根岸 1-6-9 野村ビル 2 F

TEL : 03-5604-9680 fax : 03-5604-9681

弊社使用欄

貸主（管理会社）連絡		借主（代行）連絡		保証会社連絡		保証会社承認No.
2020 /	確認印	2020 /	確認印	2020 /	確認印	
解約月総賃料	解約月入金賃料	預り金		鍵返却	リフォーム発注	
				貸主 ・ 当社	貸主 ・ 当社	